



waterschap
**Hollandse
Delta**

Marktconsultatie ALMGOS

Aanbesteding renovatie zes RWZI's van Waterschap Hollandse Delta



Datum : 9-2-2023

Opgesteld door: Rick van der Weijde, Mirjam van Strij de Regt

Versie : 1.0 definitief

Dossiernummer: INK-818

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Projectscope en doelstellingen	4
3. Uitvoering marktconsultatie	7
3.1 Schriftelijke consultatie	7
3.2 Mondelinge consultatie.....	7
3.3 Planning.....	7
3.4 Procedure.....	8
4. Uitgangspunten en randvoorwaarden.....	8
Bijlage 1 Vragen en antwoordformulier	11

1. Inleiding

Waterschap Hollandse Delta (hierna: WSHD) is voornemens om binnen het programma ALM Goeree-Overflakkee – Spijkenisse (hierna: ALM GOS) de renovatie van zes rioolwaterzuiveringsinstallaties (hierna: RWZI) aan te besteden. Om de aanbesteding zo goed mogelijk uit te voeren, wil WSHD zijn denkwijze vooraf toetsen bij de markt.

WSHD is zich bewust van de tijd en moeite die het de markt kost om aan een consultatie deel te nemen. Tegelijkertijd is WSHD er van overtuigd dat een marktconsultatie de kwaliteit van de aanbesteding ten goede komt, waar de markt ook haar voordeel mee kan doen.

U bent van harte uitgenodigd te reageren op deze marktconsultatie. Daarbij wordt u gevraagd de vragen in dit document te beantwoorden en te onderbouwen. In bijlage 1 treft u het vraag- en antwoordformulier aan waarmee u uw antwoorden kunt aanbieden.

Wij danken u op voorhand voor uw respons.

De aankondiging van deze marktconsultatie is met behulp van www.tenderned.nl aangeboden.

2. Projectscope en doelstellingen

De scope bestaat uit zes RWZI's van WSHD die dienen te worden gerenoveerd: vijf RWZI's op het eiland Goeree Overflakkee (GO) en de RWZI Spijkenisse (S); tezamen het programma **ALMGOS** vormend. De afkorting ALM staat voor Asset Lifecycle Management en is een verwijzing naar de studies die aan de renovatie zijn voorafgegaan. De ligging van de zes RWZI's is opgenomen in Figuur 1.



Figuur 1. De ligging van de 6 RWZI's: 1. Goedereede, 2. Middelharnis, 3. Den Bommel, 4. Ooltgensplaat en 5. Oude Tonge en 6. Spijkenisse.

Hieronder vindt u de scope van de renovatie op hoofdlijnen per RWZI.



RWZI Goedereede, 42.000 v.e

Waterlijn, slib(ontwaterings)lijn en utiliteiten, waaronder:

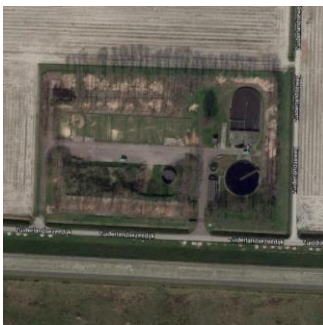
- Vervangen roostergoedverwijderingsinstallatie
- Vervangen bestaande ontwateringslijn (centrifuge) door indikinstallatie (bandindikker)
- Bouw nieuwe slibbuffer
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten



RWZI Middelharnis, 48.000 v.e.

Waterlijn, slib(ontwaterings)lijn en utiliteiten, waaronder:

- Vervangen roostergoedverwijderingsinstallatie
- Vervangen bestaande ontwateringslijn (centrifuge) door indikinstallatie (bandindikker)
- Sloop/afvoer bestaande slibsilos
- Bouw nieuwe slibbuffer
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten



RWZI Oude Tonge, 15.000 v.e.

Volledige renovatie/uitbreiding, waaronder:

- Nieuwbouw ontvangwerk incl. roostergoedverwijdering
- Nieuwbouw tanks biologie waterlijn
- Nieuwbouw slibverwerkingsgebouw incl. bandindikinstallatie (bandindikker)
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten



RWZI Den Bommel, 4.000 v.e.

Volledige renovatie/uitbreiding, waaronder:

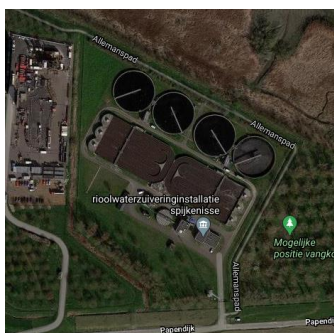
- Nieuwbouw ontvangwerk incl. roostergoedverwijdering
- Nieuwbouw tanks biologie waterlijn
- Nieuwbouw slibbuffer
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten



RWZI Ooltgensplaat, 4.000 v.e.

Volledige renovatie/uitbreiding, waaronder:

- Nieuwbouw ontvangwerk incl. roostergoedverwijdering
- Nieuwbouw tanks biologie waterlijn
- Nieuwbouw slibbuffer
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten



RWZI Spijkenisse, 102.000 v.e.

Waterlijn, slib(ontwaterings)lijn, utiliteiten, waaronder:

- Nieuwbouw ontvangwerk incl. roostergoedverwijderingsinstallatie
- Vervangen bestaande ontwateringslijn (centrifuge) door indikinstallatie
- Bouw nieuwe slibbuffer
- Sloop/afvoer bestaande slibsilos
- Nieuwe E-installatie incl. alle veldbekabeling
- Renovatiewerkzaamheden/vervanging mechanisch componenten/utiliteiten

Projectdoelstellingen

De **projectdoelstellingen** zijn als volgt samen te vatten:

1. Voldoen aan wet en regelgeving
2. Invulling geven aan duurzaamheidsambities
3. Tevreden in- en externe stakeholders
4. Na ingebruikname en bij regulier onderhoud een technische levensduur voor ten minste 15 jaar.

Huidige aanpak

De huidige aanpak heeft voor het totale programma de volgende werkhypotheses:

- Bouwteamaanpak voor het totale programma. Dit borgt onderstaande punten:
 - o inhoudelijke betrokkenheid van Opdrachtgever;
 - o uitvoeringskennis in het ontwerptraject meenemen;
 - o borging betrokkenheid Realisatiepartner naar de uitvoering. Dit komt de planning ten goede en reduceert de faalkosten tijdens de realisatie;
 - o duurzaamheidsambities zijn implementeerbaar gezamenlijk met aannemer, waardoor ambitie en haalbaarheid hand in hand gaan;
 - o ontwerp en kostenraming lopen gelijk op en door betrokkenheid van de aannemer in de bouwteamfase sluit de kostenraming nauwer aan bij de daadwerkelijke inschrijving van de Realisatiepartner.
- Een bouwteamsamenwerking in de traditionele driehoek, waarbij een adviesbureau in de bouwteamfase de ontwerpverantwoordelijk heeft en de aannemer als adviseur uitvoering optreedt.
- Een verdeling in drie Bouwteams binnen het totale programma: BT1 (RWZI's Oude Tonge, Ooltgensplaat en Den Bommel), BT2 (RWZI's Middelharnis en Goedereede) en BT3 (RWZI Spijkenisse).

Op basis van bovenstaande is in maart 2022 gezamenlijk met adviesbureaus gestart met de voorbereidingsfase in onderstaande samenstelling en werkverdeling:

BT1	RWZI's: - Oude Tonge - Ooltgensplaat - Den Bommel	Adviesbureaus: - Arcadis - Tauw
BT2	RWZI's: - Middelharnis - Goedereede	Adviesbureaus: - RHDHV - Witteveen+Bos
BT3	RWZI's: - Spijkenisse	Adviesbureaus: - Sweco - WSP

Projectplanning en stand van zaken februari 2023

WSHD bereidt de beoogde renovatie van de zes RWZI's voor met het programma ALMGOS. Op dit moment wordt voor elk van de RWZI's een referentieontwerp opgesteld (level of detail 200). Het referentieontwerp wordt tezamen met onder meer conditionerend onderzoek, een duurzaamheidsonderzoek en een risicoregister onderdeel van de aanbestedingsdocumenten.

De aanbestedingsfase van de ontwerpfase is voorzien tussen eind 2023 en (uiterlijk) medio 2024.

WSHD is voornemens om voor de ontwerpfase met aannemers bouwteamovereenkomsten (deels) gebaseerd op model DG2020 af te sluiten. De adviseurs zullen tijdens de bouwteamfase als ontwerpende partij optreden. De adviseurs blijven betrokken tot het einde van het project.

De uitvoeringsfase van de renovatie van de zes RWZI's is voorzien in de periode 2024-2027.

3. Uitvoering marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit een schriftelijk en eventueel daaropvolgend een mondeling onderdeel.

3.1 Schriftelijke consultatie

WSHD heeft een aantal onderwerpen met bijbehorende vragen vastgesteld die hij graag beantwoord ziet. In deze fase van de marktconsultatie is ongevraagd advies eveneens zeer welkom.

WSHD verzoekt u de beantwoording op te stellen in de Nederlandse taal.

Het Vraag- en Antwoordformulier treft u aan als Bijlage 1. U kunt desgewenst bijlagen toevoegen.

3.2 Mondelinge consultatie

Aansluitend op de schriftelijke consultatie, nodigt WSHD respondenten uit voor de mondelinge consultatie. Deze is voorzien op 13-3-2023 op het hoofdkantoor van WSHD in Ridderkerk.

WSHD behoudt zich het recht voor om de mondelinge consultatie te annuleren indien deze naar het inzicht van WSHD niet nodig of niet mogelijk is.

3.3 Planning

Stap	Omschrijving	Datum
1	Publicatie vragenformulier marktconsultatie op TenderNed	13-2-2023
2	Laatste dag indienen ingevuld vragenformulier door marktpartijen	6-3-2023
3	Mondelinge marktconsultatie met de marktpartijen die hebben deelgenomen aan de schriftelijke marktconsultatie	13-3-2023 (bijeenkomst en datum onder voorbehoud)

WSHD behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

3.4 Procedure

De procedure is als volgt.

1. Partijen worden via TenderNed uitgenodigd om deel te nemen aan de marktconsultatie.
2. Geïnteresseerde marktpartijen kunnen schriftelijk via de berichtenmodule van TenderNed hun vragen stellen met betrekking tot deze marktconsultatie. Voor het indienen van vragen wordt partijen verzocht de vragen in een .Docx-format aan te leveren.
3. De geanonimiseerde beantwoording wordt zo spoedig mogelijk gepubliceerd op TenderNed.
4. Uiterlijk op de in de planning vermelde sluitingsdatum kunnen deelnemers hun reactie indienen via TenderNed.
5. Indien de reactie van de deelnemende partijen aan de marktconsultatie onduidelijkheid oplevert, kan WSHD besluiten om de betreffende marktpartij te vragen om een nadere toelichting (verduidelijking).
6. De reacties op en de totale resultaten van de marktconsultatie worden verwerkt in een geabstraheerd en geanonimiseerd marktconsultatieverslag.

4. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Door deelname aan deze Marktconsultatie gaat u akkoord met de voorwaarden zoals vermeld in dit document en onderstaande uitgangspunten:

1. WSHD neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012;
2. Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie-doeleinden;
3. De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar is een vrijblijvende consultatieronde;
4. Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden in het kader van een voorgenomen aanbesteding;
5. Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een eventuele aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
6. De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als WSHD geheel vrijblijvend;
7. Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens WSHD ontleen;
8. Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
9. Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door de WSHD;

10. Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in de door WSHD nader uit te werken aanbestedingsdocumenten;
11. Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
12. WSHD behandelt de input van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. WSHD toont deze informatie uitsluitend aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de aanbesteding zijn betrokken, tenzij WSHD op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. WSHD is wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. WSHD neemt geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in het verslag of in de aanbestedingsstukken.

13. De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;

14. WSHD is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;

Aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is indicatief en louter bedoeld om de kwaliteit van de marktconsultatie te verhogen. Indien deze informatie strijdig is met de informatie, die later (in het kader van een aanbesteding) wordt verstrekt, is de laatstgenoemde leidend;

15. De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt WSHD hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en);
16. Aan de door deelnemende partijen gegeven antwoorden op de gestelde vragen worden door WSHD geen waardeoordeel gehangen;
17. WSHD behoudt zich het recht voor:
 - a. de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - b. een voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op een andere wijze uit te voeren dan mogelijk is meegedeeld;
 - c. deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.

18. De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden /geïnteresseerde partijen. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage(n). Het is niet de bedoeling om tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal dit in het eindverslag worden meegenomen.

Eventuele claims die voortkomen uit bovenstaande uitgangspunten worden niet gehonoreerd.

In het kader van de transparantie zal een generiek verslag van de gevoerde marktconsultatie alsmede van de eventuele gesprekken inzake verduidelijking op TenderNed gepubliceerd worden.



Tot slot

WSHD dankt u bij voorbaat voor de te leveren inspanning bij deelname aan deze marktconsultatie en ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Bijlage 1 Vragen en antwoordformulier

Voor een efficiënte werkwijze vraagt WSHD u om een compacte beantwoording van de vragen. WSHD verzoekt u om informatie die niet direct de kern van het antwoord bevat als bijlage op te nemen. Zoals in paragraaf 4 o.a. uitgangspunten 10 en 12 vermeld, wordt uw informatie gebruikt t.b.v. een geanonimiseerd verslag. De gegevens worden verder vertrouwelijk behandeld.

Gegevens deelnemende marktpartij	
Naam onderneming	
Naam contactpersoon	
Functie contactpersoon	
E-mail adres onderneming	
Telefoonnummer onderneming	
Website onderneming	

Onderwerp	Achtergrond		Vraag	Antwoord
Contract-voorwaarden	WSHD is voornemens om voor de ontwerpfase met aannemers bouwteamovereenkomsten gebaseerd op model DG2020 af te sluiten. Deze overeenkomsten worden momenteel voorbereid. Dit doet WSHD samen met adviseurs, die tijdens de bouwteamfase als ontwerpende partij zullen optreden. De adviseurs blijven betrokken tot het einde van het project. Voor de <i>uitvoeringsfase</i> volgt logischerwijze een tweede contract.	1	Welke contractvoorwaarden voor de <i>uitvoeringsfase</i> hebben uw voorkeur en waarom: a) UAV b) UAVgc.	
Contractvorm		2	WSHD staat open voor een alternatieve contractvormingskeuze, <i>zonder</i> bouwteamcontract. a) Heeft u interesse heeft voor andere dan de genoemde contractvormen? b) Zo ja: welke en waarom?	
Aanbestedings-procedure	WSHD bereidt de renovatie van zes zuiveringen voor die (momenteel) verdeeld zijn over drie bouwteams. Dit zijn: BT1: Den Bommel, Oude Tonge, Ooltgensplaat BT2: Middelharnis, Goedereede BT3: Spijkenisse	3	Welke benadering in aanbestedingsprocedure sluit aan bij uw voorkeur?	

Onderwerp	Achtergrond		Vraag	Antwoord
	WSHD ziet een aantal mogelijkheden in het onderbrengen van de totale opgave in één of meerdere aanbestedingsprocedures. De mogelijkheden die wij zien: i. Eén separate Europese aanbesteding <i>per</i> bouwteam (= 3 aanbestedingen, 3 opdrachten) ii. Eén Europese aanbesteding voor <i>alle</i> bouwteams, resulterend in één opdracht (= 1 aanbesteding, 1 opdracht) iii. Eén Europese aanbestedingen voor <i>alle</i> bouwteams, resulterend in meerdere opdrachten (=1 aanbesteding, >1 opdrachten) iv. Eén aanbesteding <i>per</i> (aantal) zuivering(en) (4-6 aanbestedingen, 4-6 opdrachten)			
Planning ALMGOS	Oplevering van het programma ALMGOS wordt voorzien in Q4 2027.	4a	Is deze datum realistisch gezien uw voorkeur bij vraag 3?	
		4b	Zo ja, onder welke voorwaarden?	

Onderwerp	Achtergrond		Vraag	Antwoord
		4c	Zo nee, waarom niet en wat is volgens u wel een realistische einddatum?	
Opdracht- waarde <i>excl.</i> <i>btw</i>		5	Tot welke opdrachtwaarde excl. btw van een Werk bent u bereid om in te schrijven (in Bouwteam-verband)? a) Werken tot een opdrachtwaarde van € 5 miljoen; b) Werken met een opdrachtwaarde tussen € 5 en € 10 miljoen; c) Werken met een opdrachtwaarde tussen € 10 en € 20 miljoen; d) Werken met een opdrachtwaarde groter dan € 20 miljoen.	
		6	Wijzig uw antwoord op vraag 5 bij een keuze voor andere samenwerkingsvormen/ contractvoorwaarden (traditioneel UAV of UAV-gc contracten)? Zo ja, waarin?	
Criteria		7	Wat adviseert u WSHD t.a.v. de geschiktheidseisen, selectiecriteria en het gunningscriterium op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en in het bijzonder stikstof?	
Vervolg	Het totale renovatieprogramma Waterketen WSHD betreft naast de 6 zuiveringen van ALMGOS nog 14 andere zuiveringen die op middellange termijn (indicatief de komende 10-15 jaar) gerenoveerd moeten worden.	8a	Hoe interessant is voor uw organisatie de meerjarige zekerheid van Werk na afronding van ALMGOS?	



Onderwerp	Achtergrond		Vraag	Antwoord
		8b	Adviseert u WSHD om de vervolggopgave onderdeel te laten zijn van de aanbesteding ALMGOS? Zo ja, hoe?	
		8c	Is het opvolgen van uw advies door WSHD voordeliger voor u om in te (willen) schrijven op het programma ALMGOS?	